

STANDARD WYKOŃCZENIA
DLA PRZEDWSĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „BOTANIC PARK”
PRZY UL. KONSTANTYNOWSKIEJ 64C W ŁODZI

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- żelbetowa monolityczna

STROPY

- stropy żelbetowe

ŚCIANY

- ściany garażowe żelbetowe
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z bloczka silikatowego o grubości 24 cm oraz żelbetowe
- ściany działowe wewnętrzne - murowane z betonu komórkowego o grubości 12 cm

KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spoczniki – żelbetowe monolityczne
- okładziny spoczników, podestów, cokolików – płytki gresowe, okładzina stopni – płytki gresowe antypoślizgowe
- korytarze – płytki gresowe
- ściany klatek schodowych otynkowane, pomalowane
- balustrady i poręcze – stalowe, malowane proszkowo
- winda od poziomu garaży

DACH

- strop żelbetowy skośny z warstwami dociepleniowymi
- membrana dachowa

STOLARKA OKIENNA

- okna PCV lub ALUMINIUM z szybami zespolonymi,
- ramy okienne od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze szarym

STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe, szklone, izolowane termicznie
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe

ELEWACJA

- ocieplona styropianem, miejscowo wełną mineralną
- tynk cienkowarstwowy

INSTALACJE

- centralnego ogrzewania z miejscowej kotłowni
- ciepłej i zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna
- domofonowa
- odgromowa
- zasilania napędu bram garażowych
- wentylacja mechaniczna hali garażowej
- oddymiania

WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH

PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu o właściwościach tłumiących dźwięki

ŚCIANY OBRYSU LOKALU MIESZKALNEGO

- tynk gipsowy

SUFITY

- tynk gipsowy

BALKONY, TARASY I OGRÓDKI

- balkony i tarasy zabezpieczone przeciwwilgociowo
- barierki stal nierdzewna, na części balkonów z szybami

INSTALACJE SANITARNE

- instalacja ciepłej wody z opomiarowaniem
- instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- instalacja c.o. z licznikiem, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze
- kanalizacja sanitarna

Podejścia wodno-kanalizacyjne wymienione powyżej ze względów technologicznych mogą być przeprowadzone po wierzchniej stronie przegród budowlanych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna:

- rozprowadzona po lokalu 230 V

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:

- oświetlenie – 1 punkt świetlny w pomieszczeniu
- kuchnia – zasilanie trójfazowe 400 V
- instalacja telefoniczna
- instalacja telewizji kablowej / instalacja internetowa
- instalacja domofonowa

MIEJSCA GARAŻOWE (POZIOM -1)

- bramy garażowe stalowe sterowane mechanicznie i elektrycznie
- oświetlenie
- posadzki betonowe zbrojone
- wentylacja mechaniczna
- oddymianie hali garażowej

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- oświetlenie terenu
- zieleń
- śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie
- droga wewnętrzna z kostki brukowej
- szlaban wjazdowy na teren inwestycji
- plac zabaw
- miejsca postojowe zewnętrzne